



360

# KOMPLEKSOWE ZARZĄDZANIE PROCESEM INWESTYCYJNYM



01

## FAZA PLANOWANIA

- Koncepcja i layout inwestycji
- Rozwiązania infrastrukturalne

02

## FAZA PRZYGOTOWANIA

- Projekt budowlany
- Projekt przetargowy

03

## FAZA REALIZACJI

- Projekt wykonawczy
- Zmiany projektowe
- Zamienne pozwolenia na budowę

04

## FAZA UŻYTKOWANIA

- Projekt powykonawczy

- Wstępny kosztorys i harmonogram inwestycji

- Kosztorys i harmonogram inwestycji
- Przetarg, negocjacje i wybór generalnego wykonawcy

- Plan projektu
- Optymalizacja kosztów realizacji i harmonogramu
- Koordynacja robót budowlanych

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- Doradztwo środowiskowe i ESG
- EDD

- Decyzja środowiskowa
- Optymalizacja energetyczna i analiza śladu węglowego

- Certyfikacja budynków

- Pozwolenia sektorowe i zintegrowane
- Raportowanie środowiskowe
- Outsourcing środowiskowy
- Audyty środowiskowe

- Analizy techniczne
- TDD

- Opiniowanie wykonawców
- Opiniowanie rozwiązań projektowych

- Weryfikacja dokumentacji technicznej
- Kontrola jakości prac budowlanych
- Odbiory inwestorskie

- Nadzór nad usuwaniem usterek
- Okresowe przeglądy techniczne

- Analizy prawne
- LDD
- Preferencje podatkowe

- Wybór opcji realizacyjnej
- Regulacja stanu prawnego
- Umowa z generalnym wykonawcą

- Bieżące wsparcie prawne
- Mediacje

- Doradztwo prawne

- wstępne analizy obciążenia ogniowego

- Analizy ppoż
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych

- Nadzór nad rozwiązaniami
- Raporty BHP

- Wsparcie w odbiorach państwowych



PROJEKTOWANIE



ZARZĄDZANIE



USŁUGI ŚRODOWISKOWE



NADZÓR INWESTORSKI



USŁUGI PRAWNE



BHP I PPOŻ